**Готовая база данных access «Сдача в аренду торговых площадей»**

Сдача в аренду торговых площадей

Описание предметной области

Вы работаете в крупном торговом центре, сдающим в аренду коммерсантам свои торговые площади. Вашей задачей является наведение порядка в финансовой стороне работы торгового центра. Работы Вашего торгового центра построена следующим образом: в результате планирования Вы определили некоторое количество торговых точек в пределах Вашего здания, которые могут сдаваться в аренду. Для каждой из торговых точек важными данными являются этаж, площадь, наличие кондиционера и стоимость аренды в день. Со всех потенциальных клиентов Вы собираете стандартные данные (название, адрес, телефон, реквизиты, контактное лицо). При появлении потенциального клиента Вы показываете ему имеющиеся свободные площади. При достижении соглашения Вы оформляете договор, фиксируя в базе данных торговую точку, клиента, период (срок) аренды.

Таблицы

Торговые точки (Код торговой точки, Этаж, Площадь, Наличие кондиционера, Стоимость аренды в день).

Клиенты (Код клиента, Название, Реквизиты, Адрес, Телефон, Контактное лицо).

Аренда (Код аренды, Код торговой точки, Код клиента, Дата начала, Дата окончания).

Развитие постановки задачи

В результате эксплуатации базы данных выяснилось, что некоторые клиенты арендуют сразу несколько торговых точек. Помимо этого, Вам необходимо собирать информацию об ежемесячных платежах, поступающих Вам от арендаторов. Внести в структуру таблиц изменения, учитывающие эти факты, и изменить существующие запросы. Добавить новые запросы.

**Экранные формы готовой базы данных access «Сдача в аренду торговых площадей»**

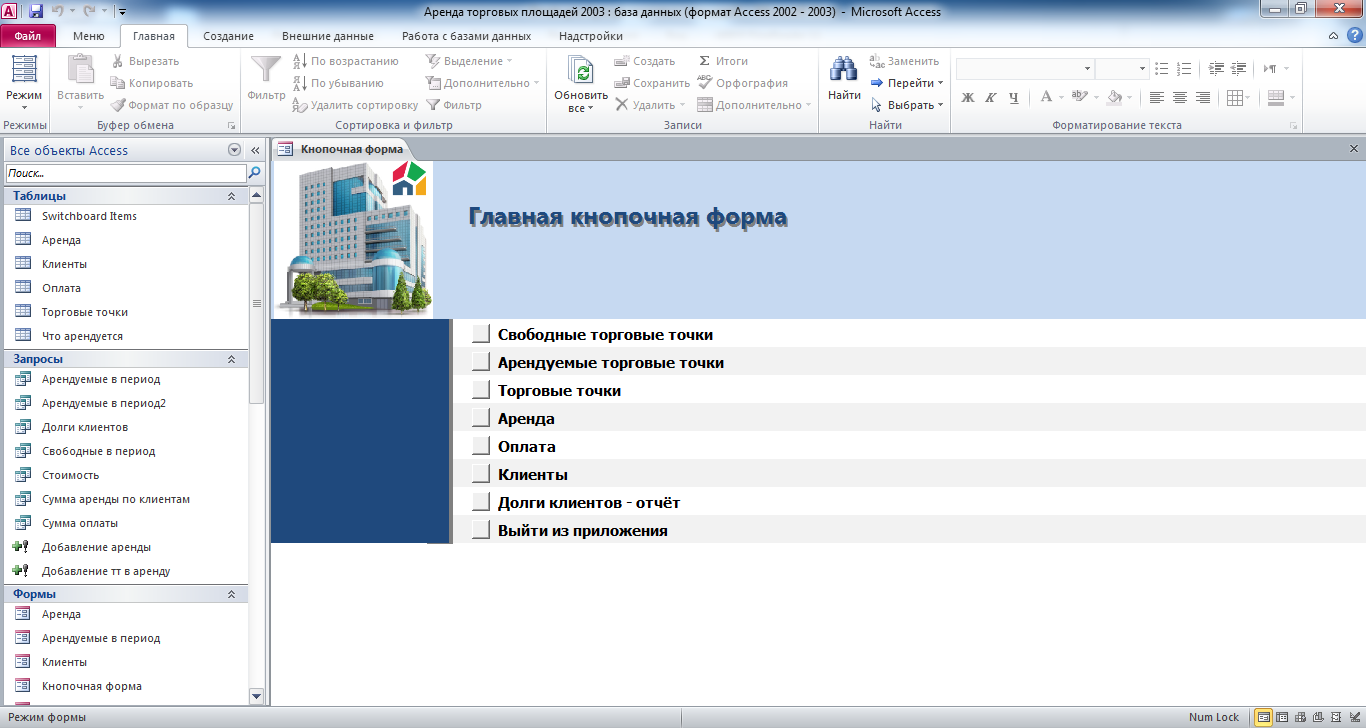
[](http://access.avorut.ru/load/0-0-0-226-20)

Рис. 1 Главная кнопочная форма готовой базы данных access «Сдача в аренду торговых площадей».

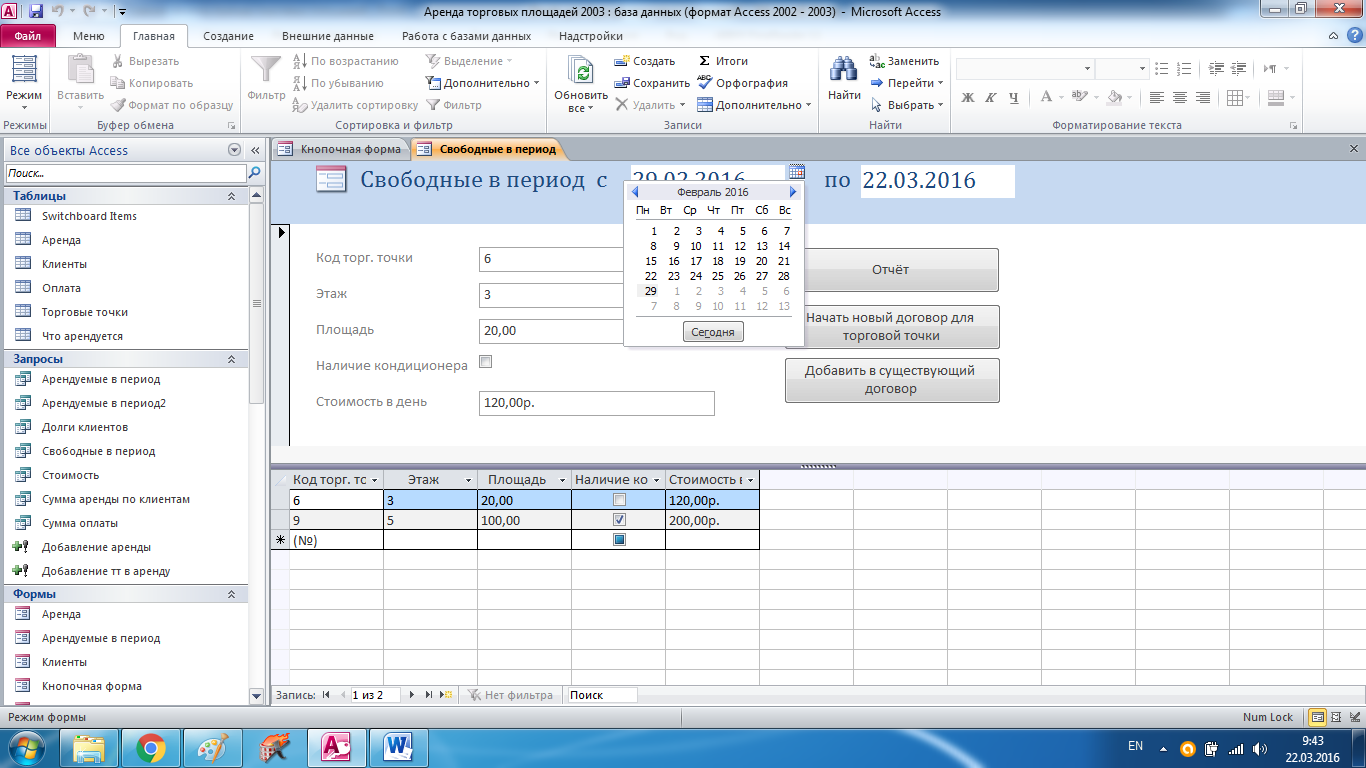


Рис. 2 Форма «Свободные торговые точки в период с … по …». Дата по умолчанию текущая. Можно изменить на произвольную. За введённый период можно распечатать отчёт по свободным точкам. Для выбранной торговой точки можно начать новый договор или добавить в существующий.

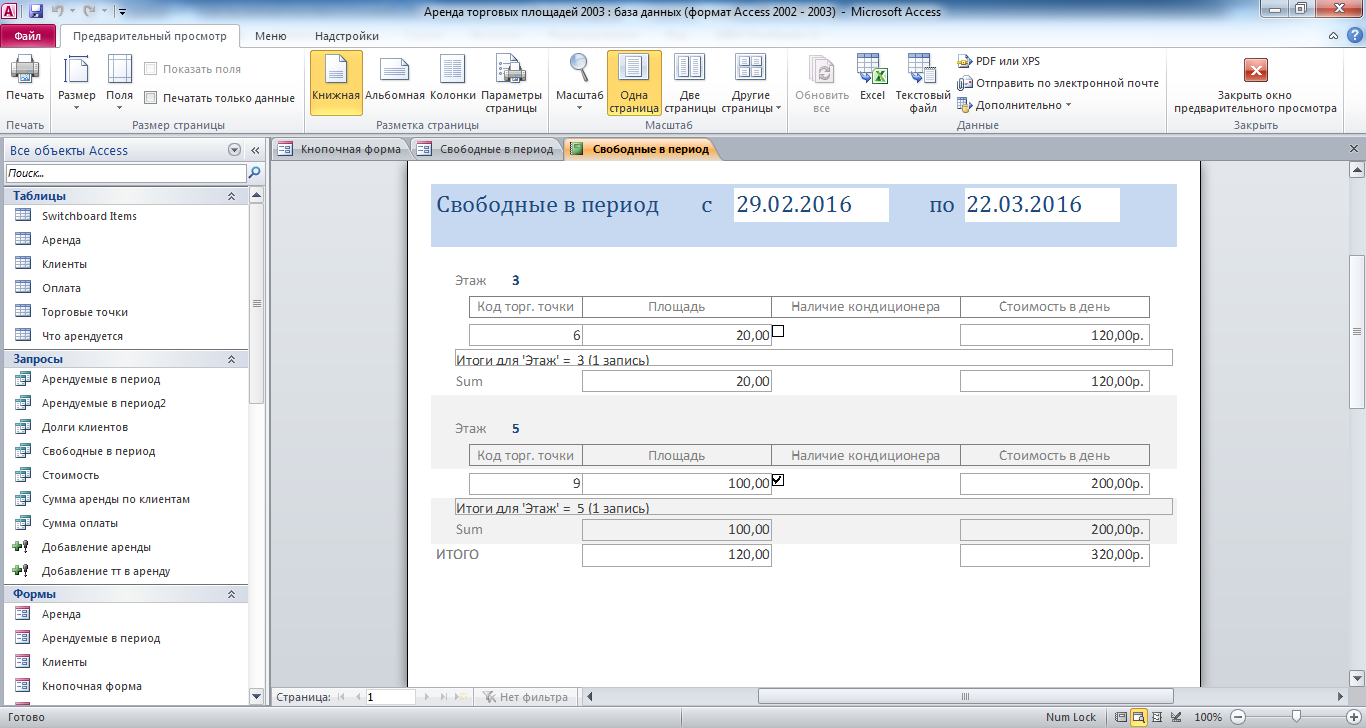


Рис. 3 Отчёт по свободным торговым точкам.

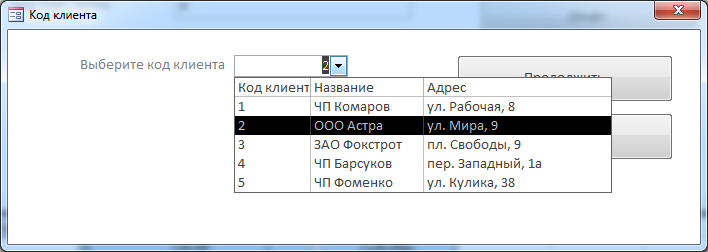


Рис. 4 При создании нового договора нужно выбрать клиента и нажать на кнопку «Продолжить». Макрос запустит 2 запроса на добавление. Необходимо подтверждение пользователя.

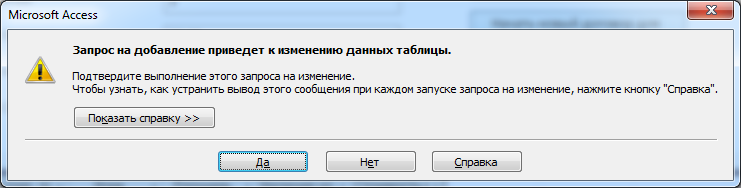


Рис. 5 Сообщение о выполнении запроса на добавление.

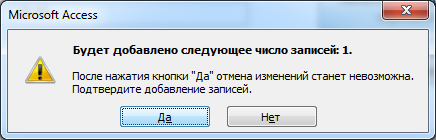


Рис. 6 Сообщение о количестве добавляемых записей при выполнении запроса на добавление.

Затем опять нужно подтвердить выполнение запроса на добавление.

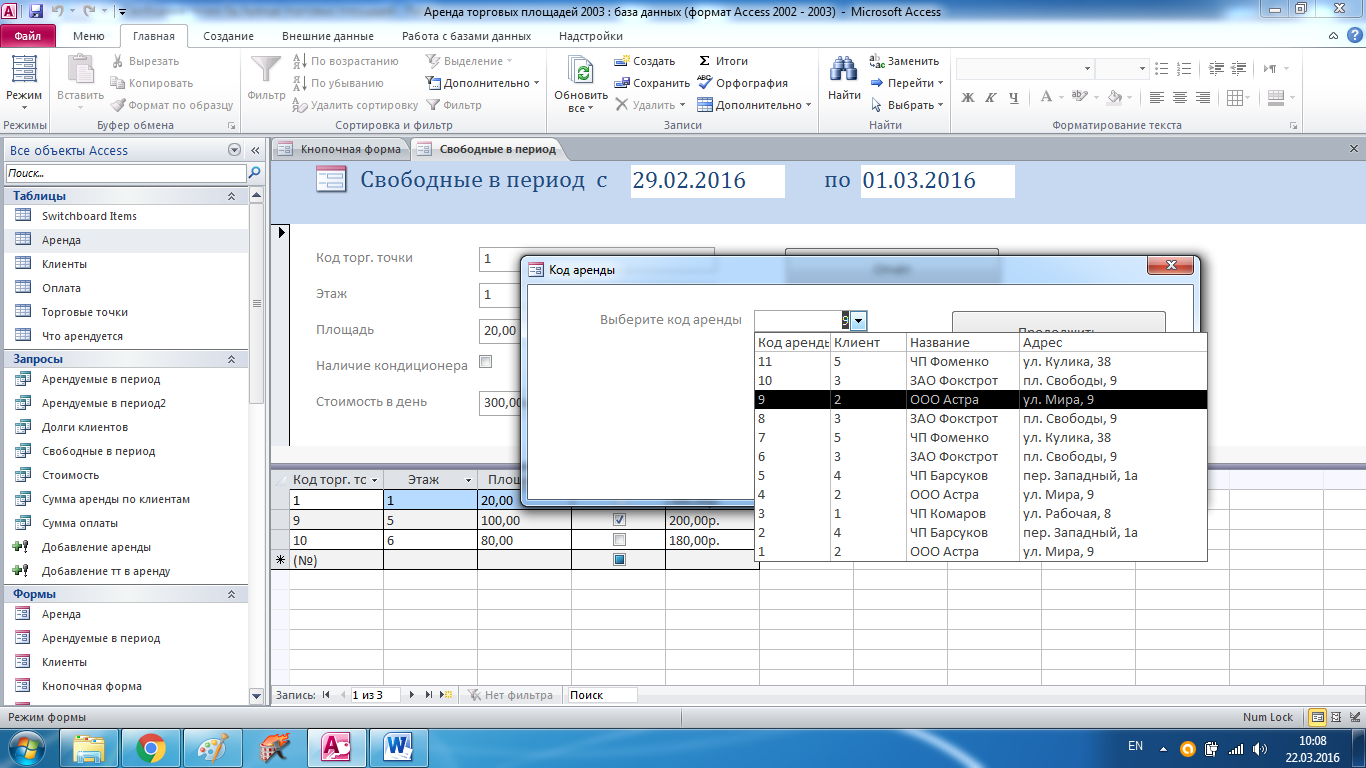


Рис. 7 Для добавления торговой точки в существующий договор нужно выбрать его номер.

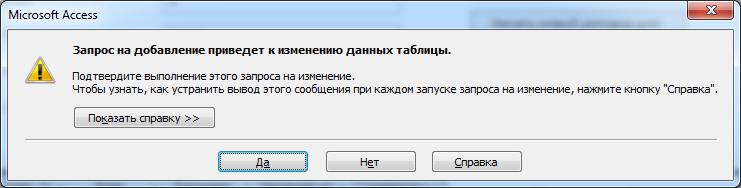


Рис. 8 Сообщение о выполнении запроса на добавление.

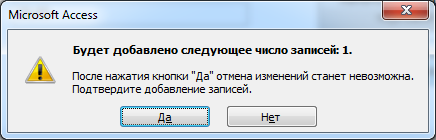


Рис. 9 Сообщение о количестве добавляемых записей при выполнении запроса на добавление.

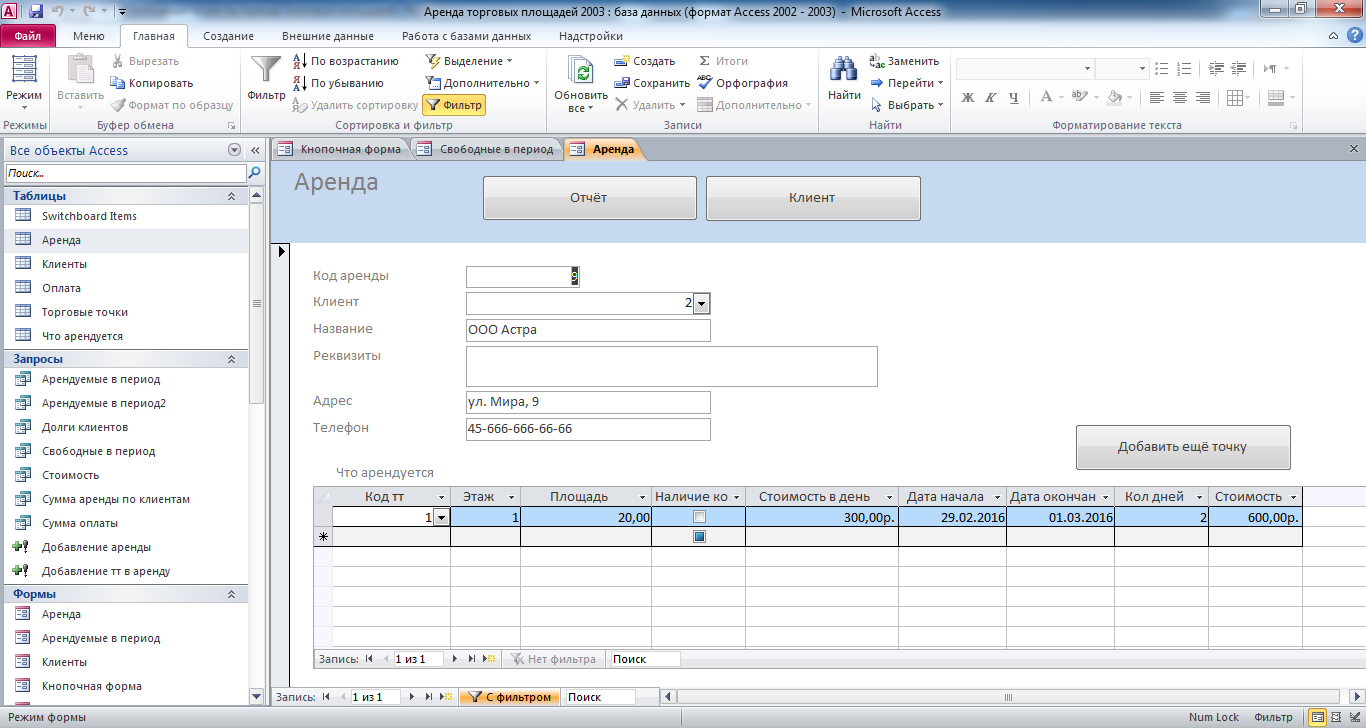


Рис. 10 Форма «Аренда» готовой базы данных аксесс «Сдача в аренду торговых площадей». Форма открылась для только что добавленной записи.

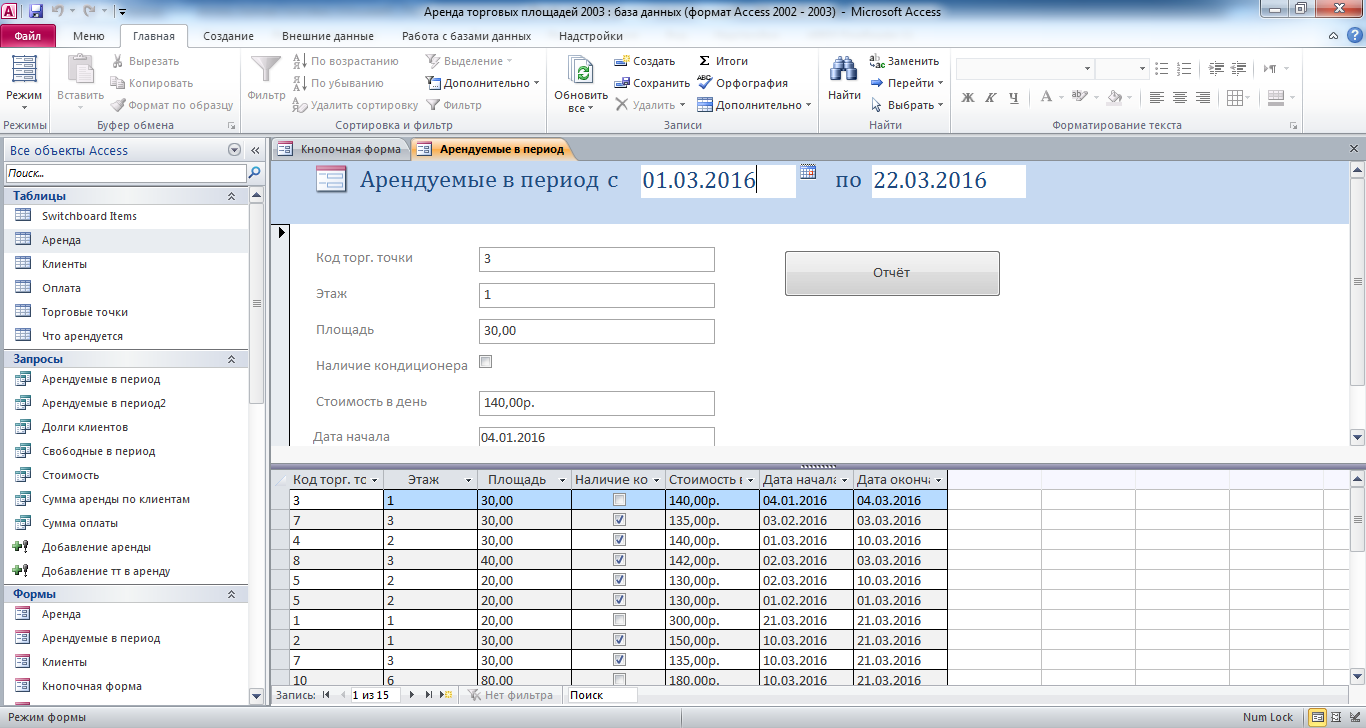


Рис. 11 Форма «Арендуемые торговые точки в период с … по …». Если хотя бы часть периода аренды точки входит в рассматриваемый период.

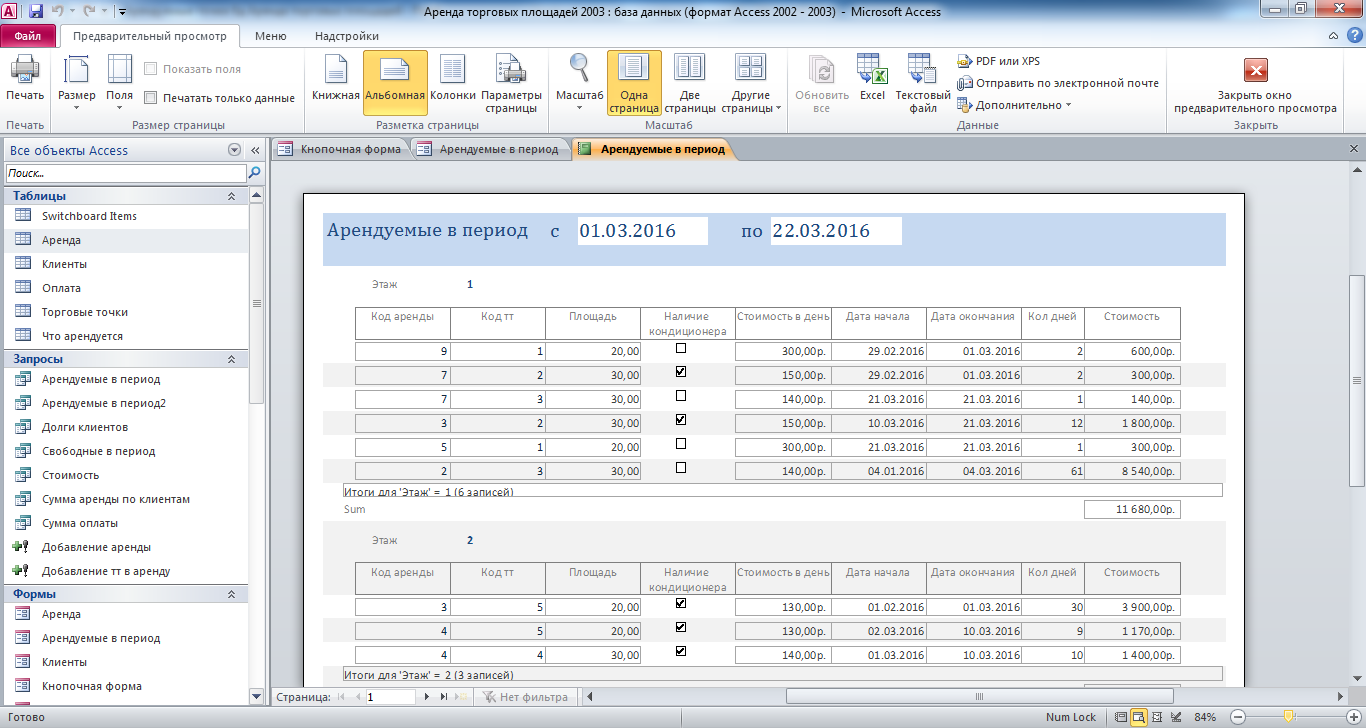


Рис. 12 Отчёт «Арендуемые торговые точки в период с … по …».

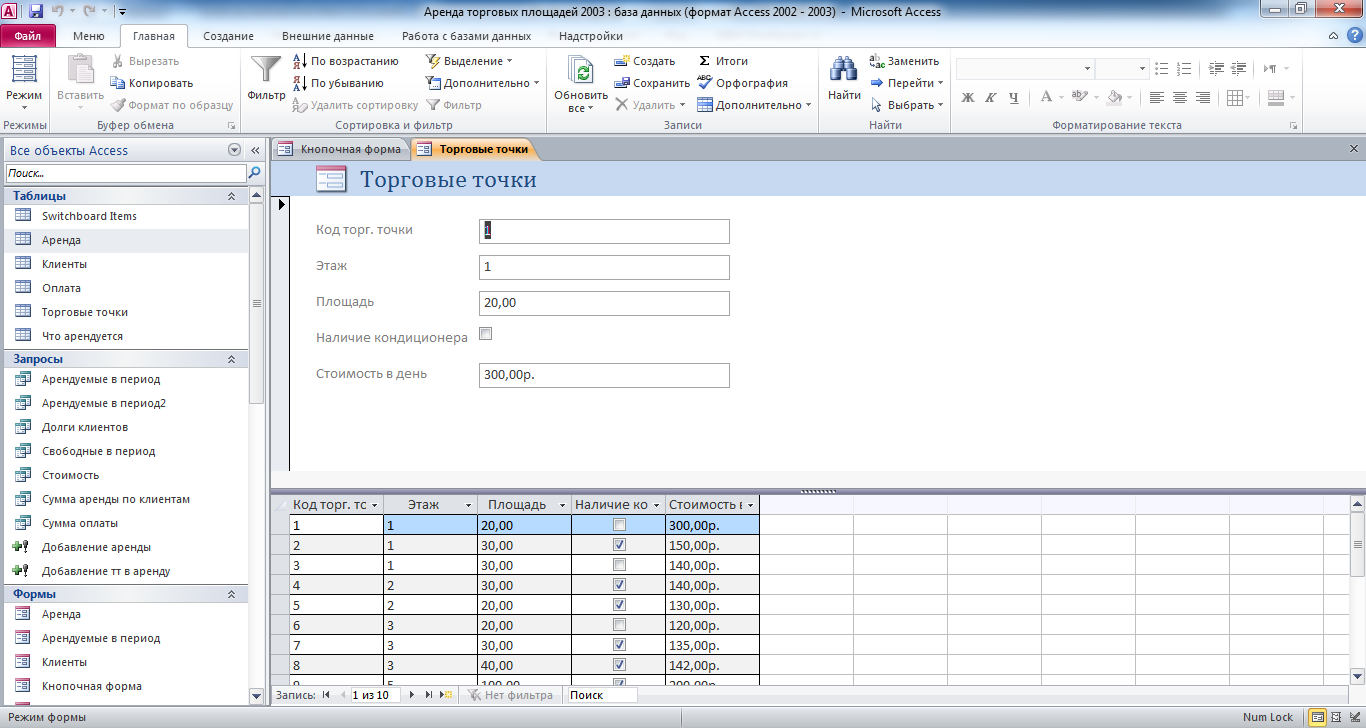


Рис. 13 Форма «Торговые точки».

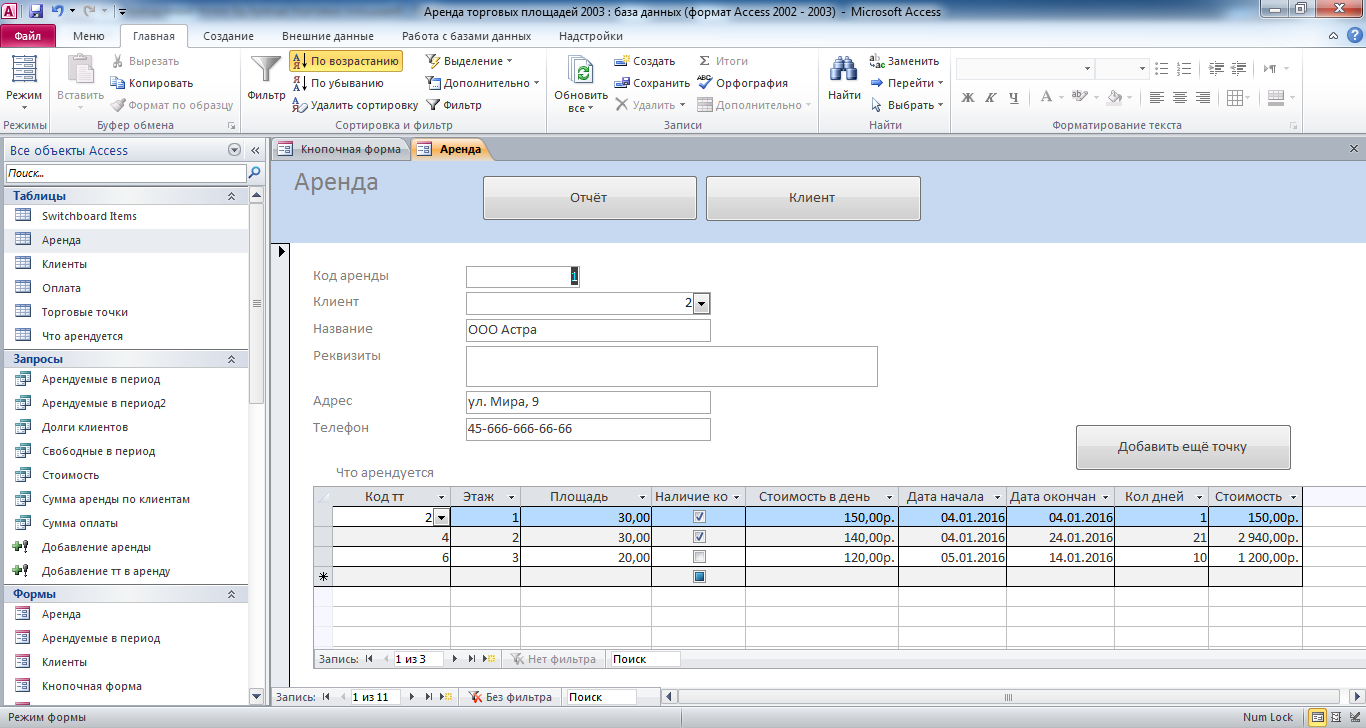


Рис. 14 Форма «Аренда».

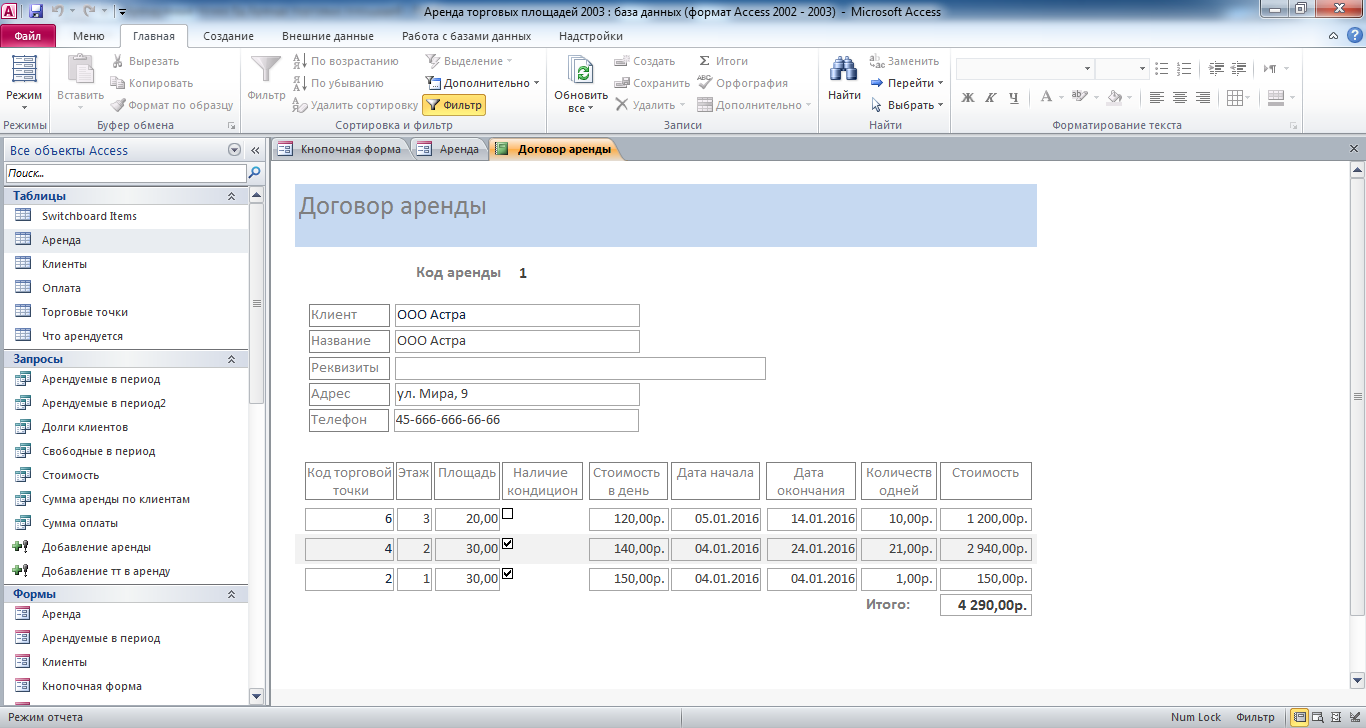


Рис. 15 Отчёт «Договор аренды».

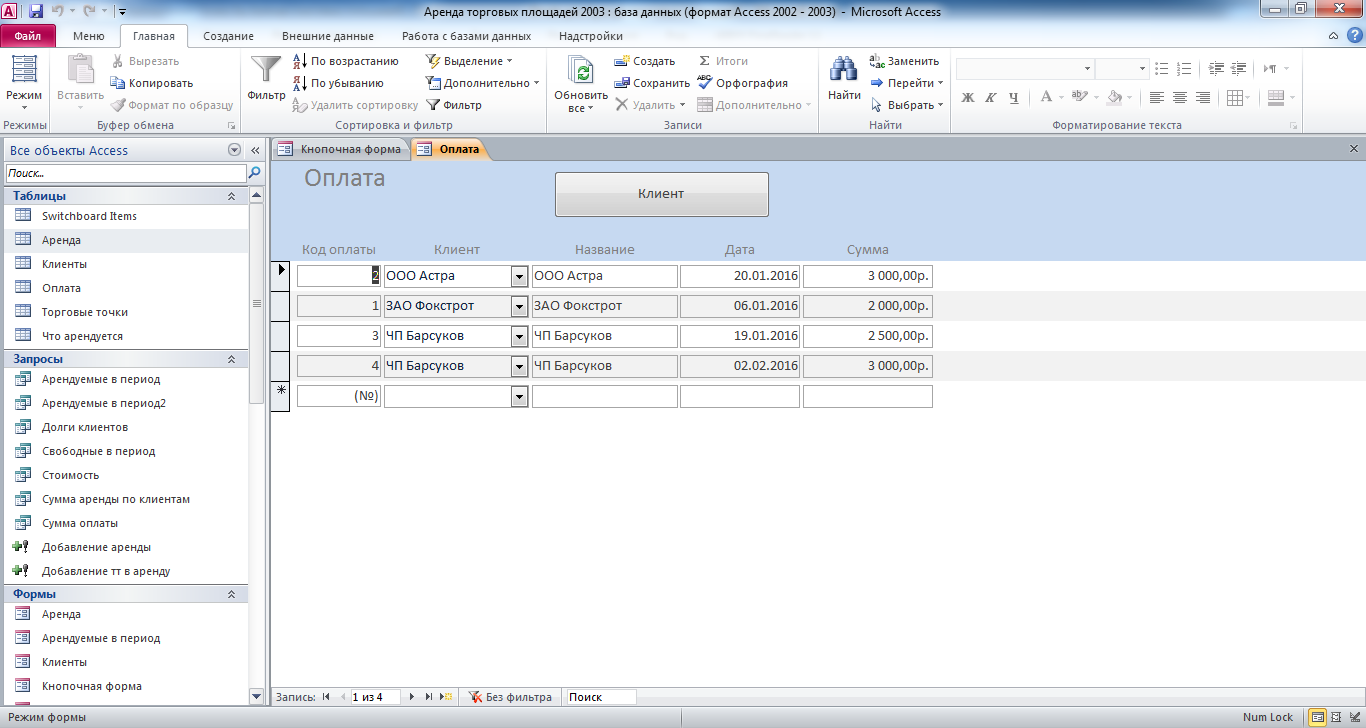


Рис. 16 Форма «Оплата».

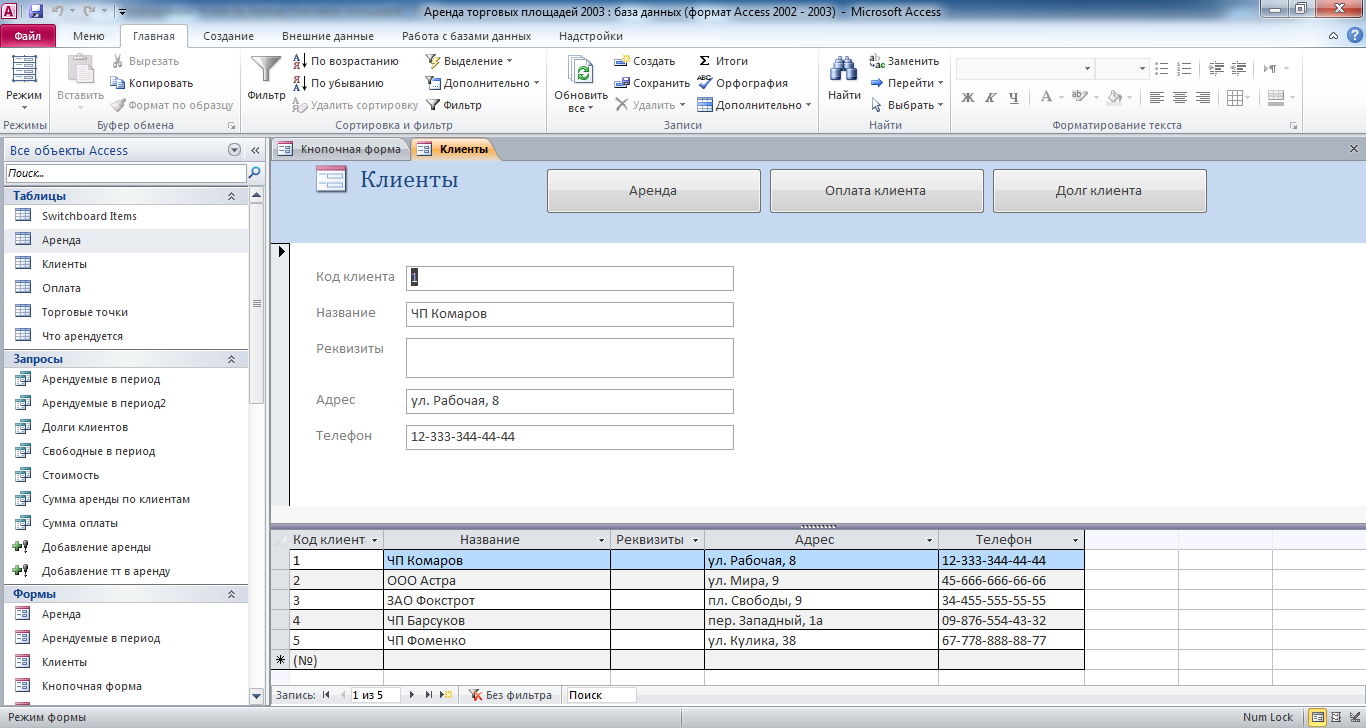


Рис. 17 Форма «Клиенты».

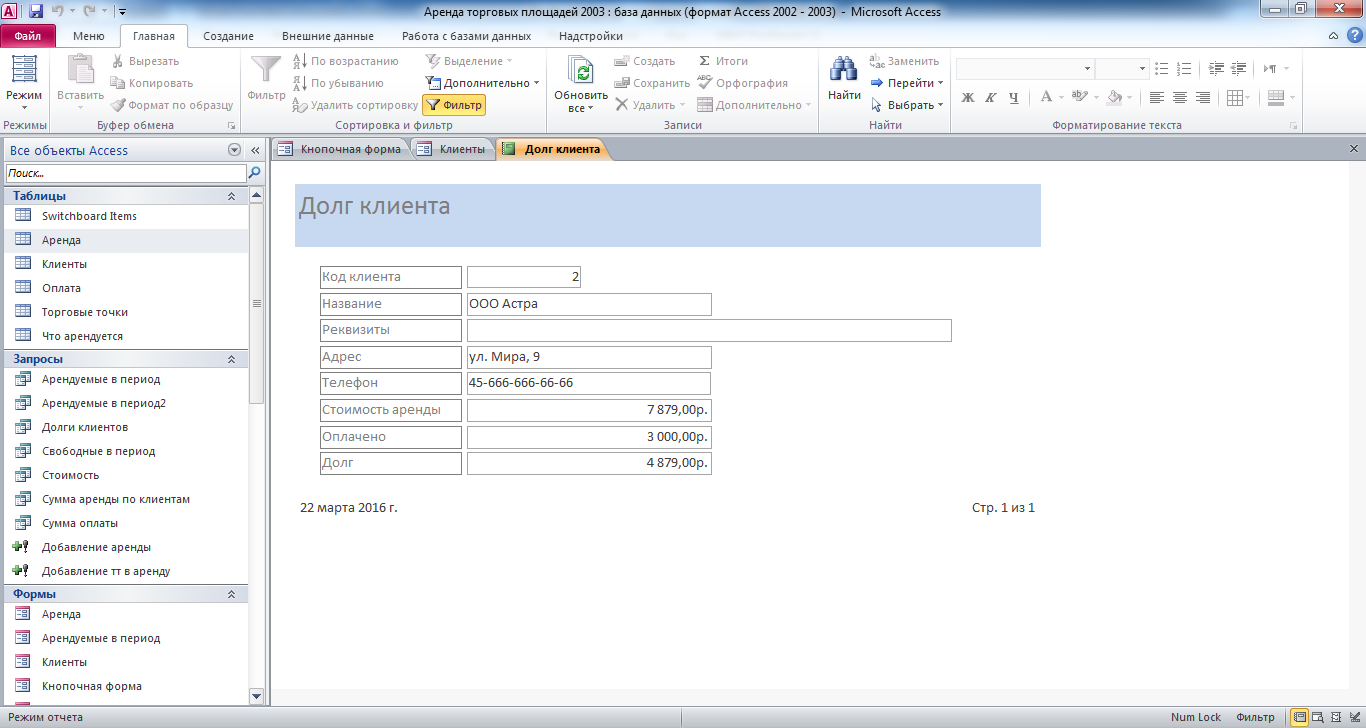


Рис. 18 Отчёт «Долг клиента».

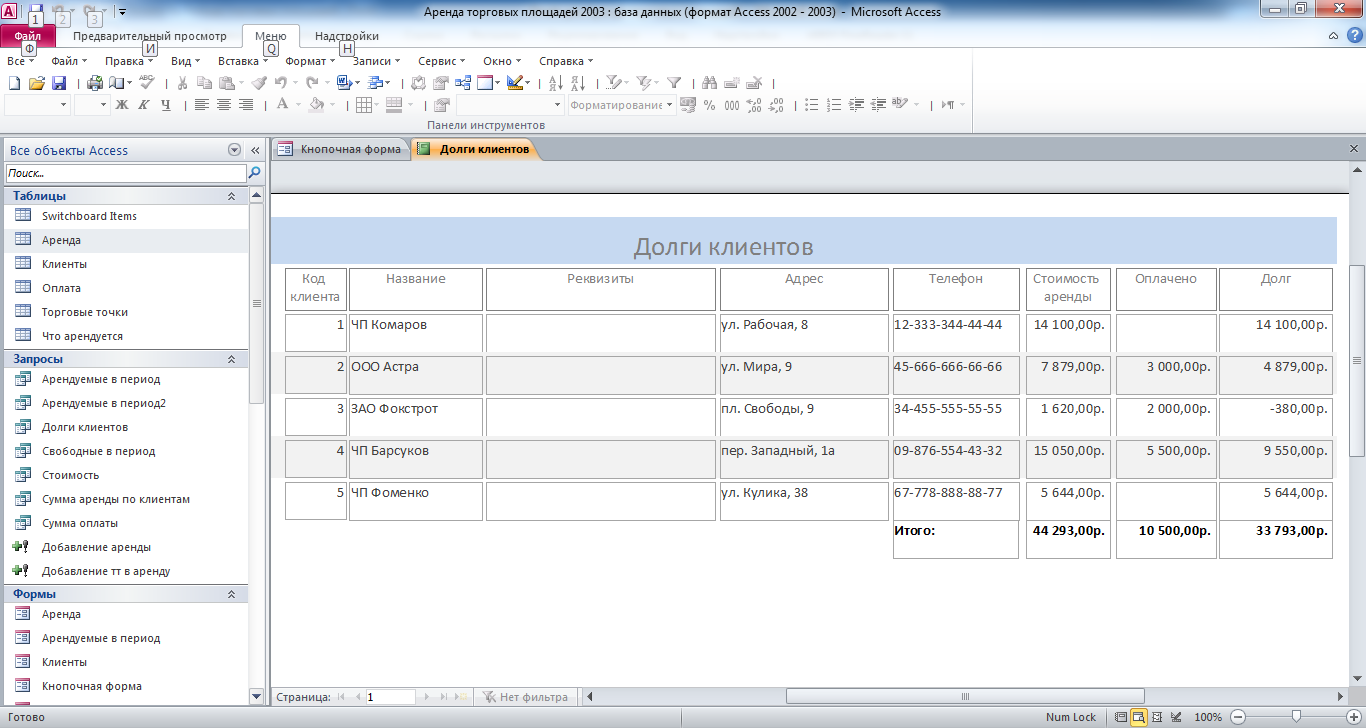


Рис. 19 Отчёт «Долги клиентов».

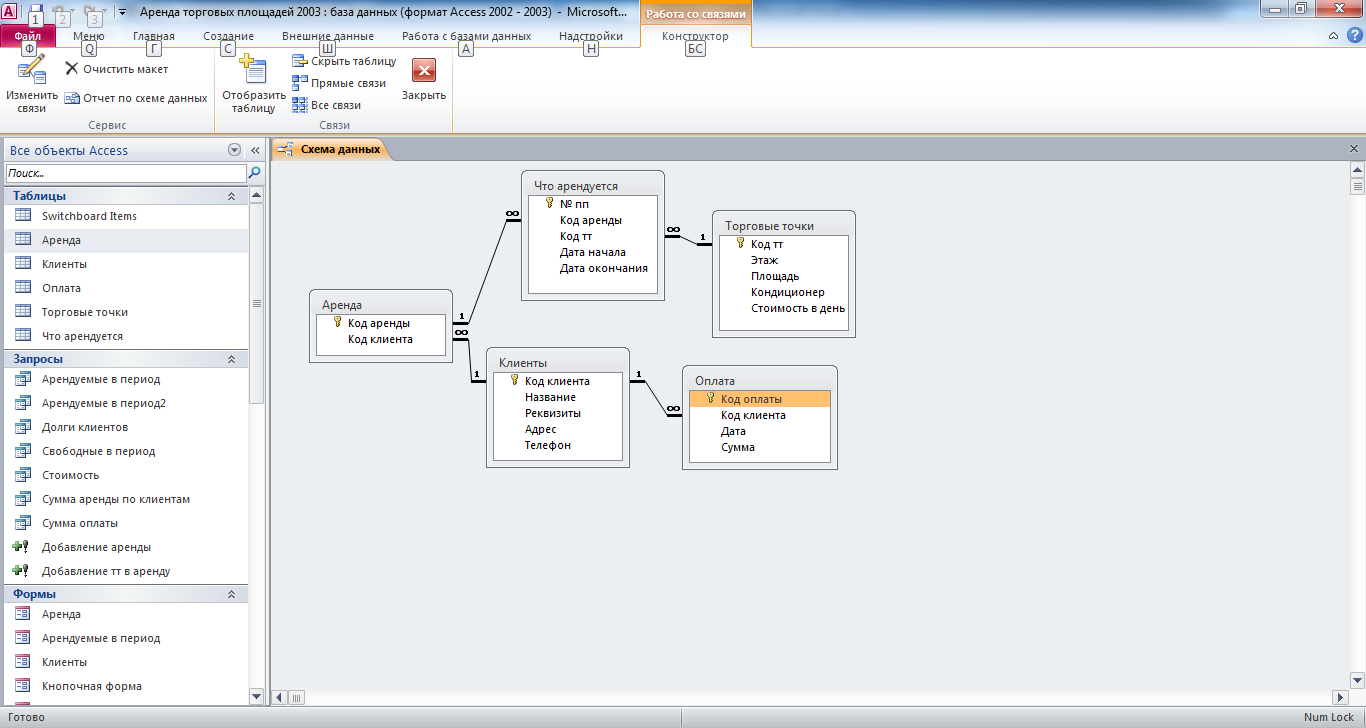


Рис. 20 Схема данных готовой базы данных access «Сдача в аренду торговых площадей» отображает связи таблиц: Аренда, Клиенты, Оплата, Что арендуется, Торговые точки.

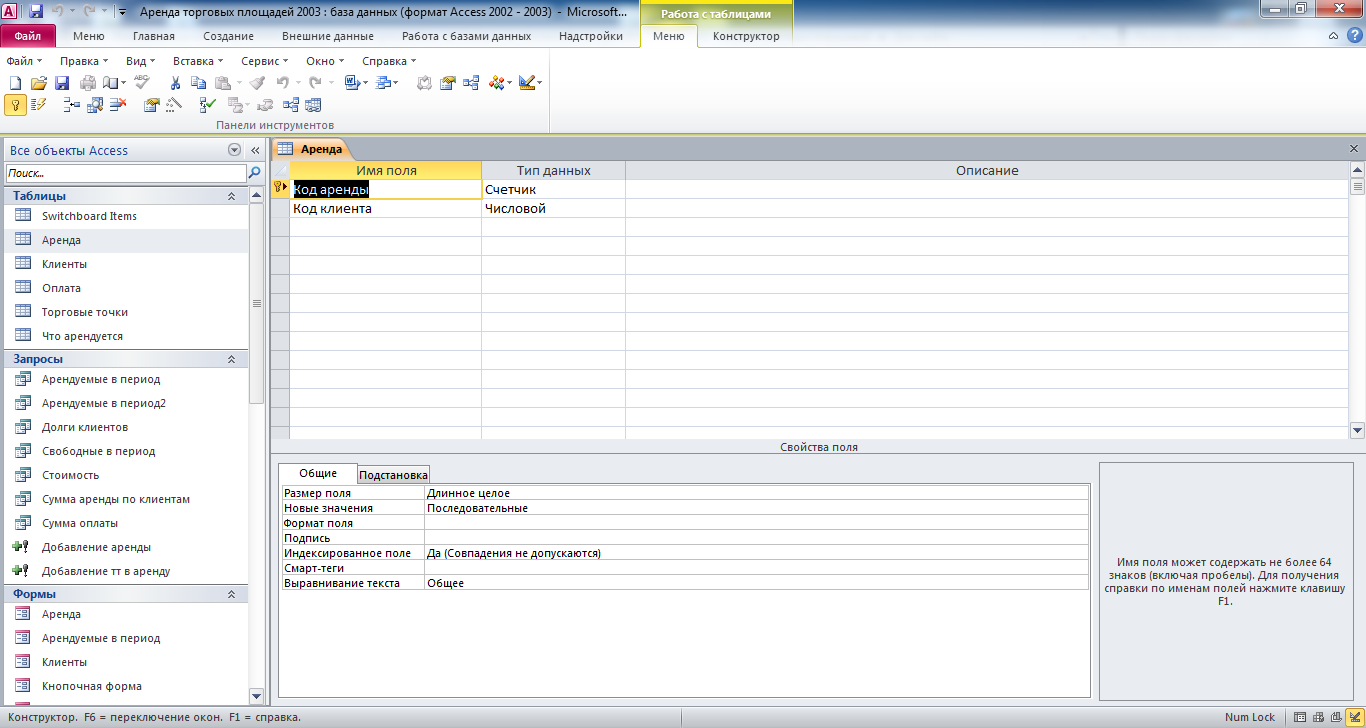


Рис. 21 Структура таблицы «Аренда»: код аренды, код клиента.

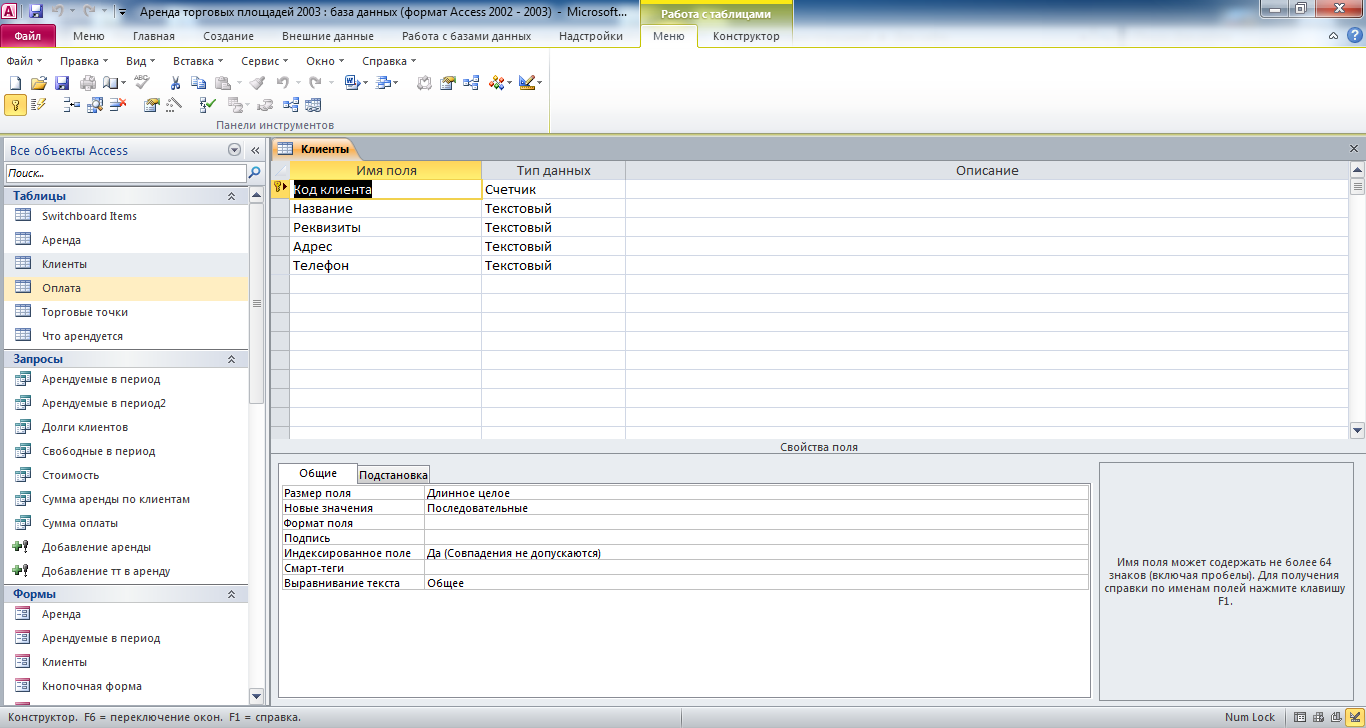


Рис. 22 Структура таблицы «Клиенты»: код клиента, название, реквизиты, адрес, телефон.

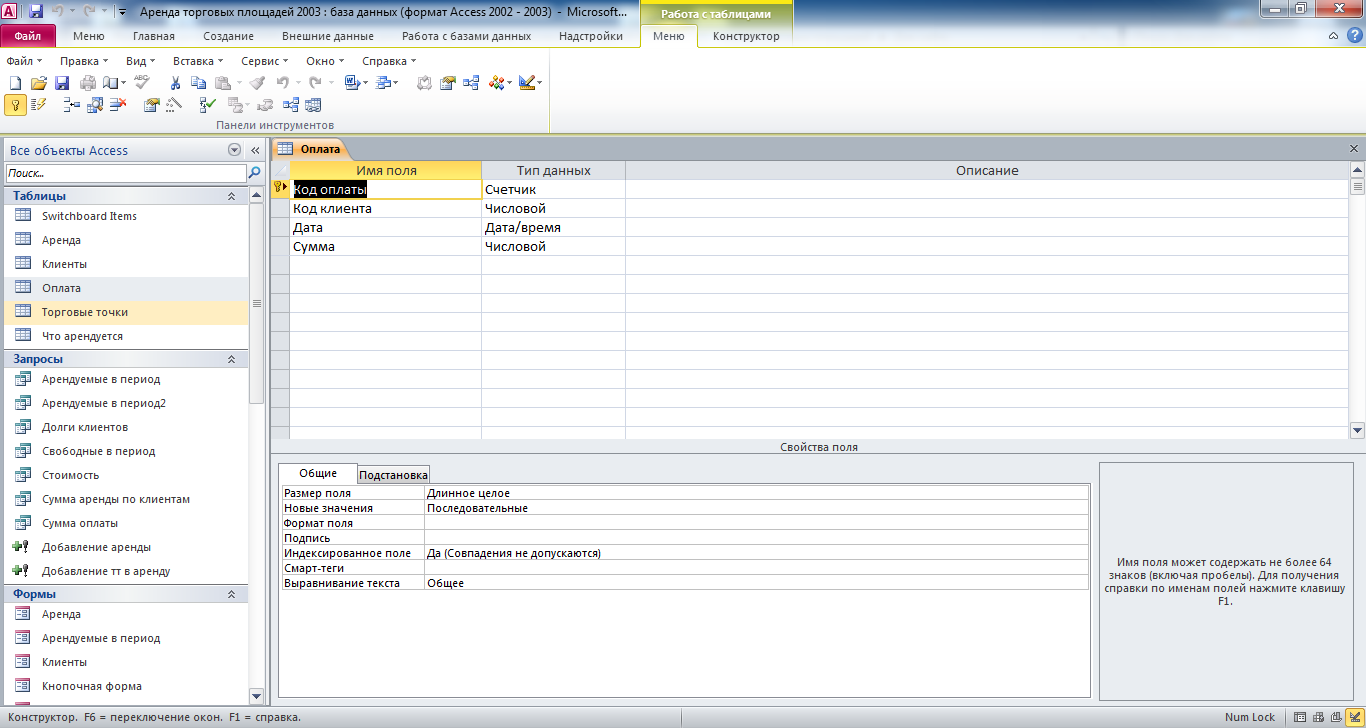


Рис. 22 Структура таблицы «Оплата»: код оплаты, код клиента, дата, сумма.

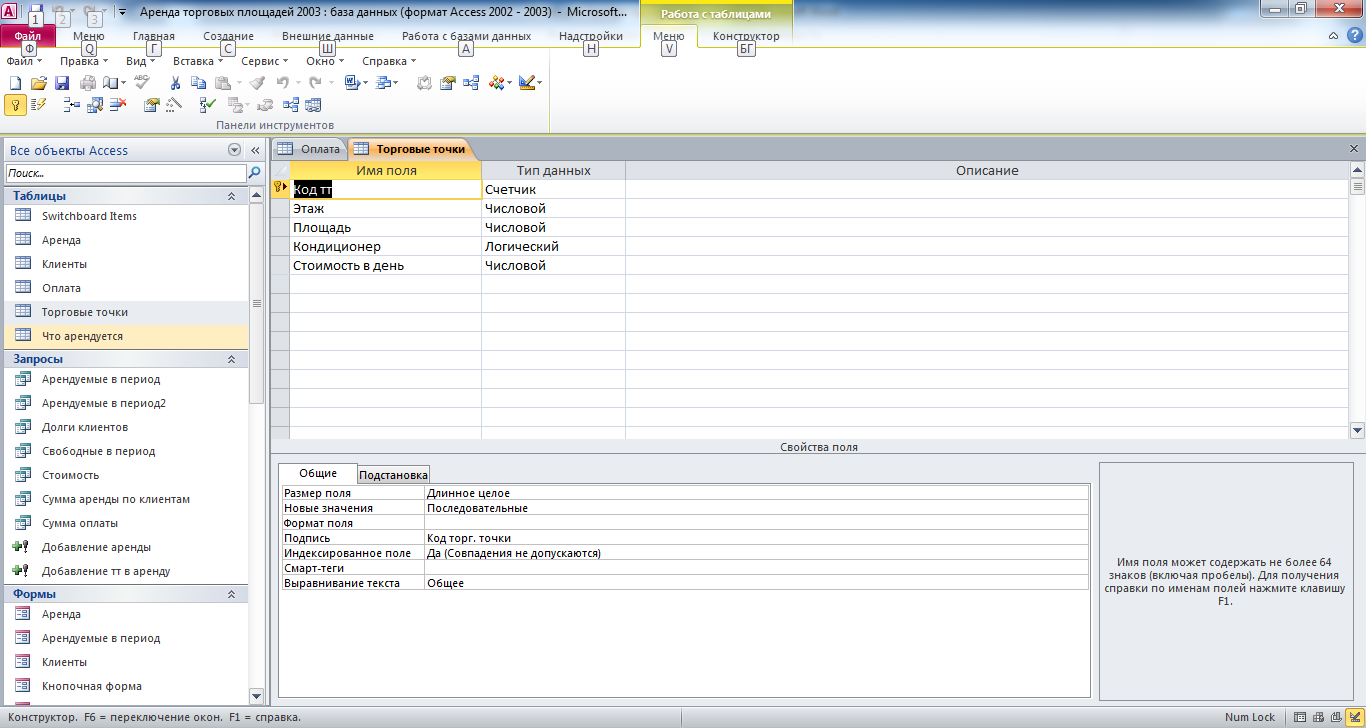


Рис. 23 Структура таблицы «Торговые точки»: код торговой точки, этаж, площадь, кондиционер, стоимость в день.

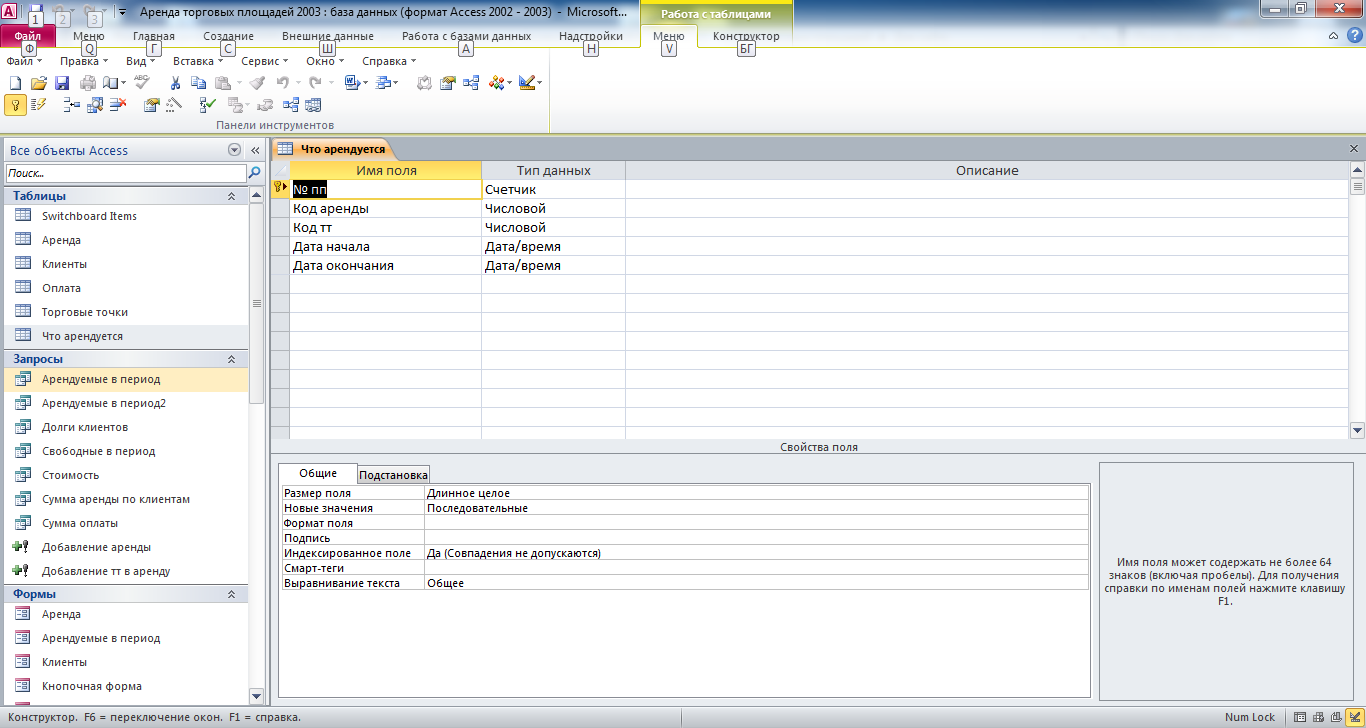


Рис. 24 Структура таблицы «Что арендуется»: № пп, код аренды, код торговой точки, дата начала, дата окончания.

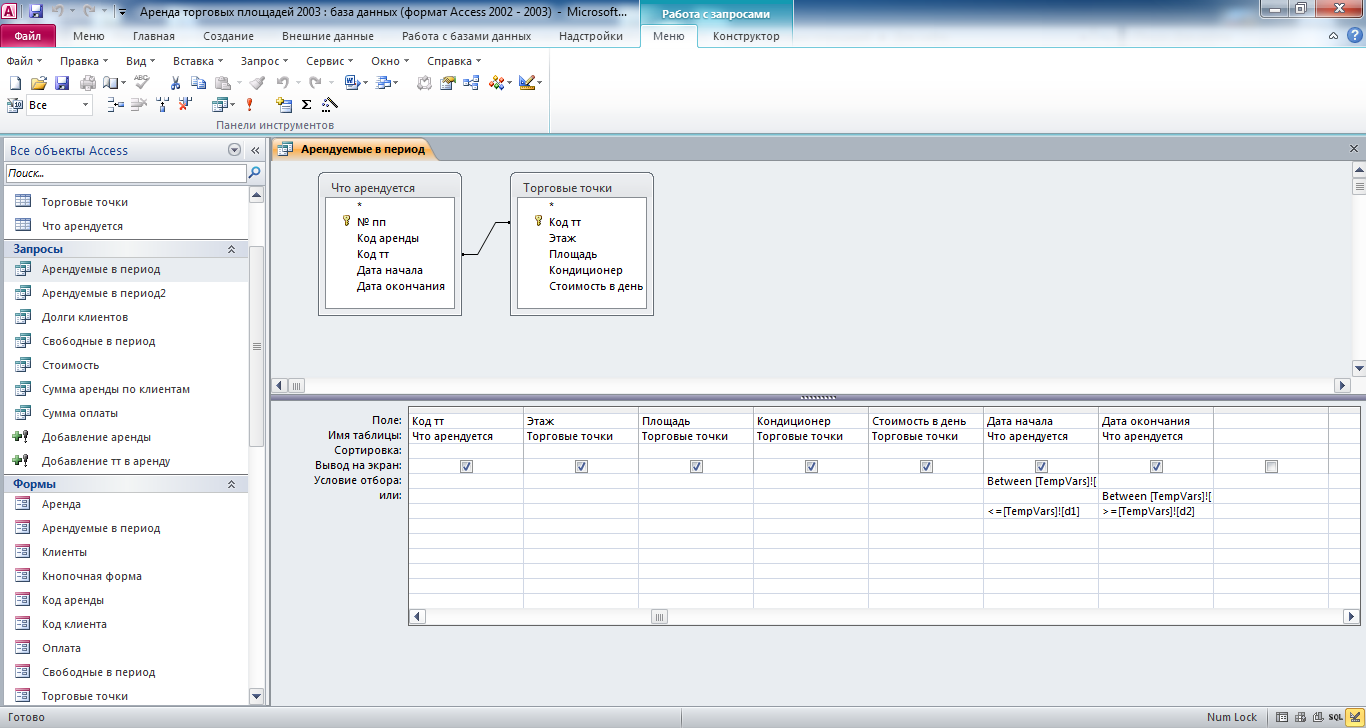


Рис. 25 Структура запроса «Арендуемые в период».

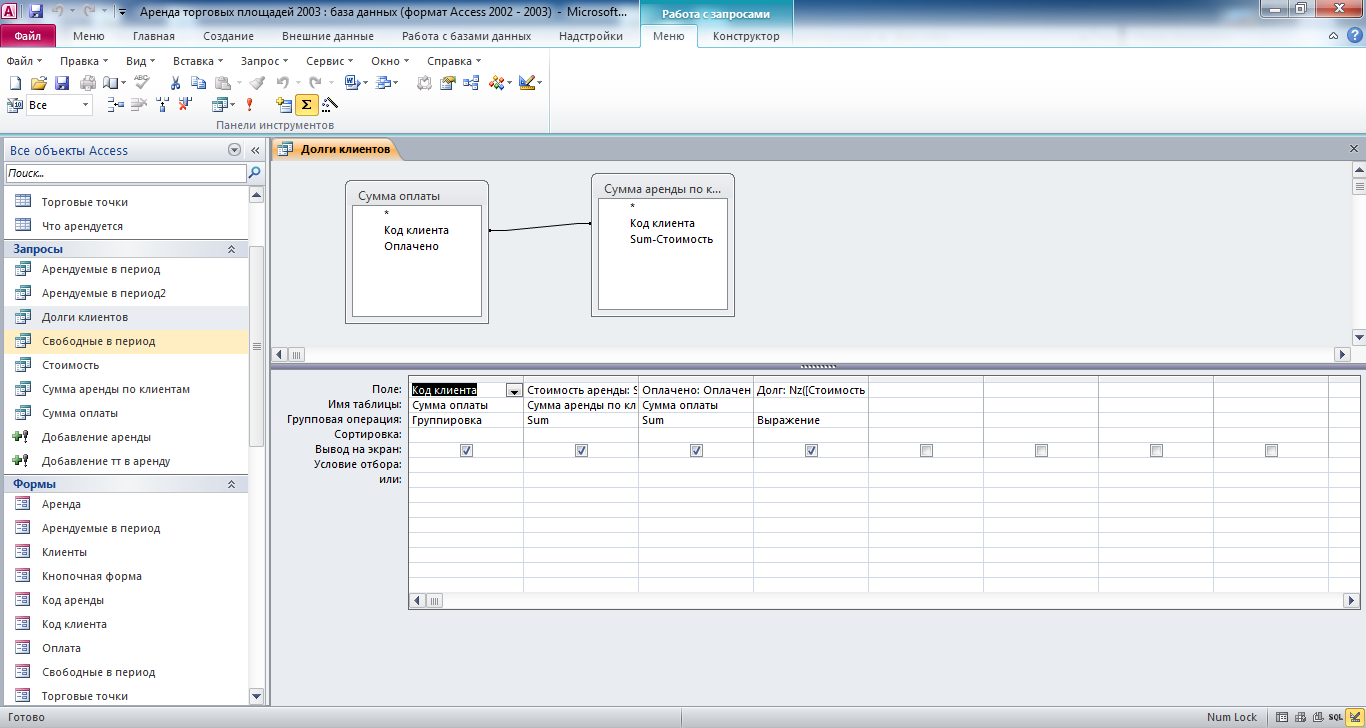


Рис. 26 Структура запроса «Долги клиентов».

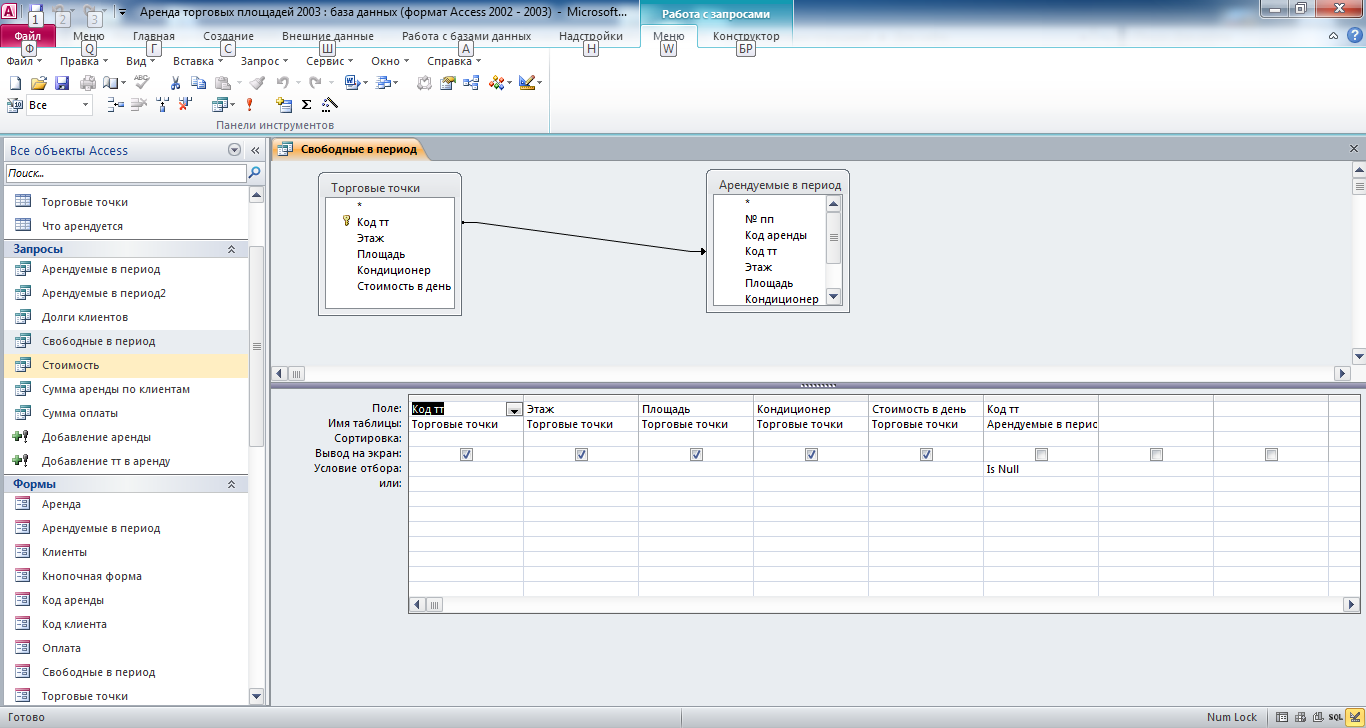


Рис. 27 Структура запроса «Свободные в период».

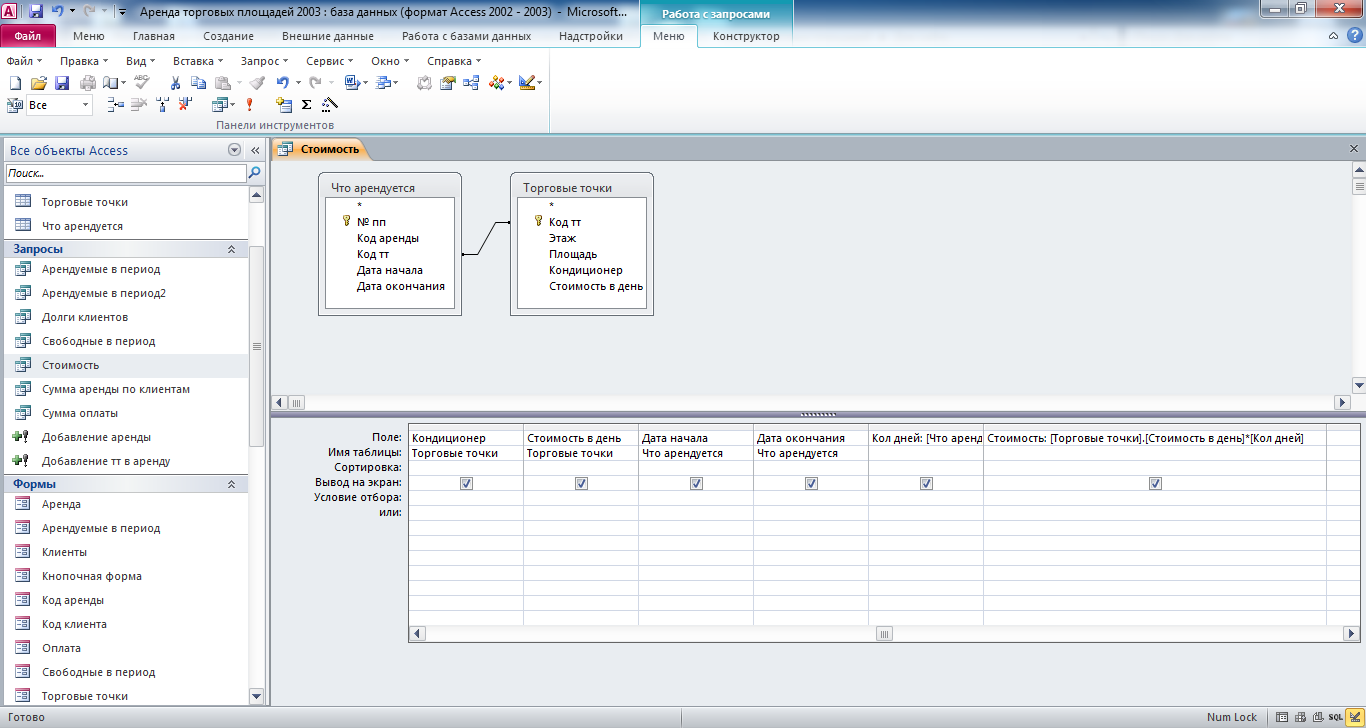


Рис. 28 Структура запроса «Стоимость».

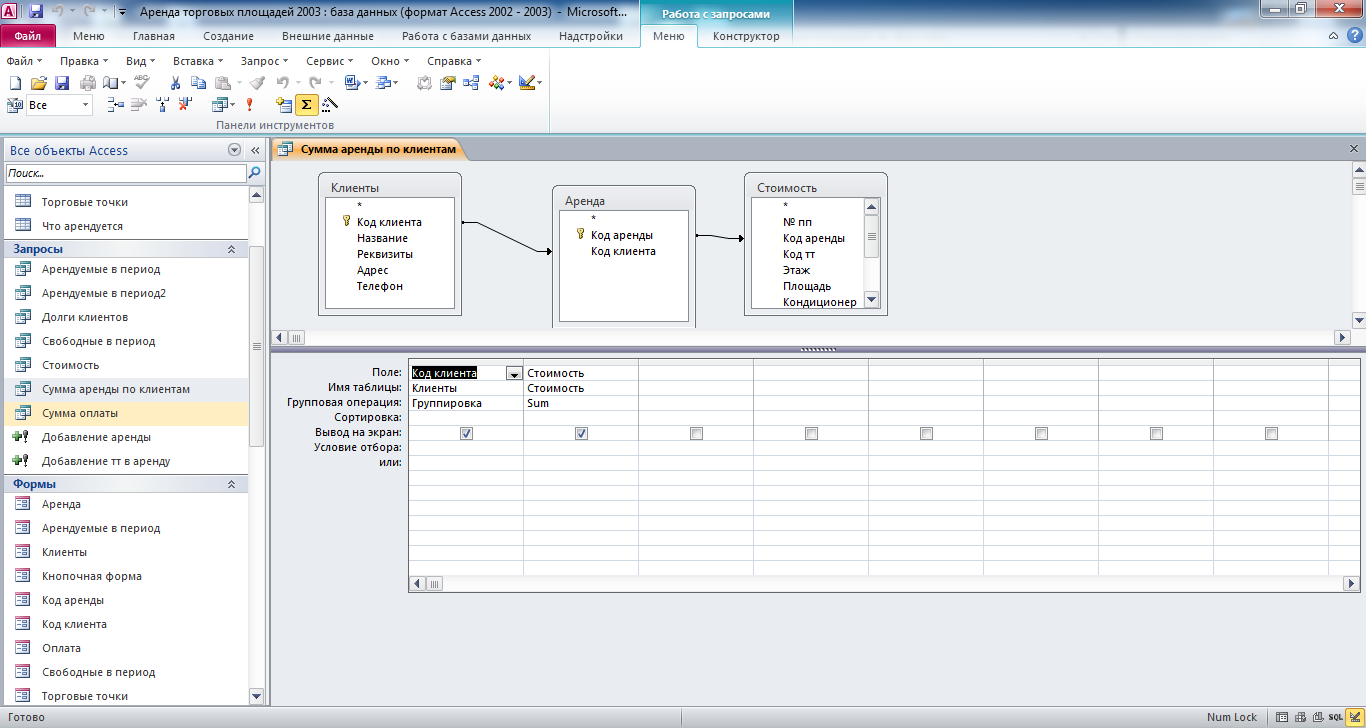


Рис. 29 Структура запроса «Сумма аренды по клиентам».

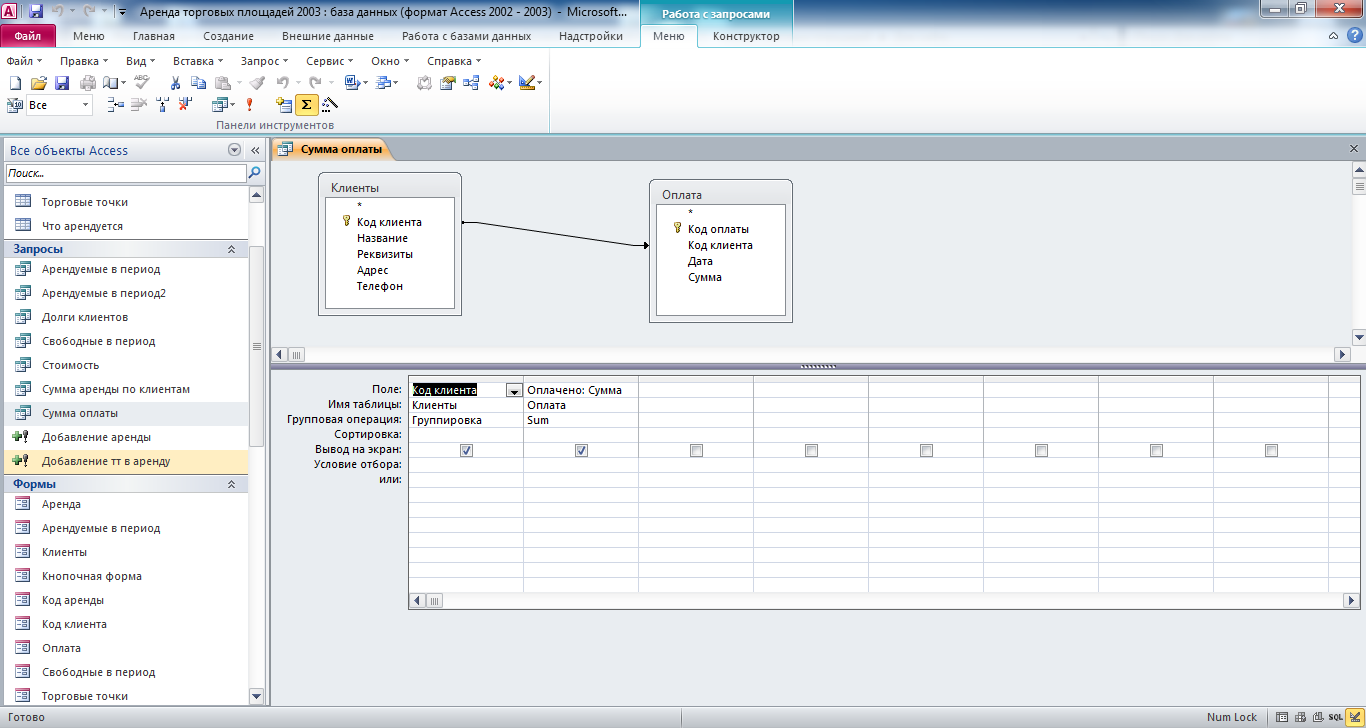


Рис. 30 Структура запроса «Сумма оплаты».

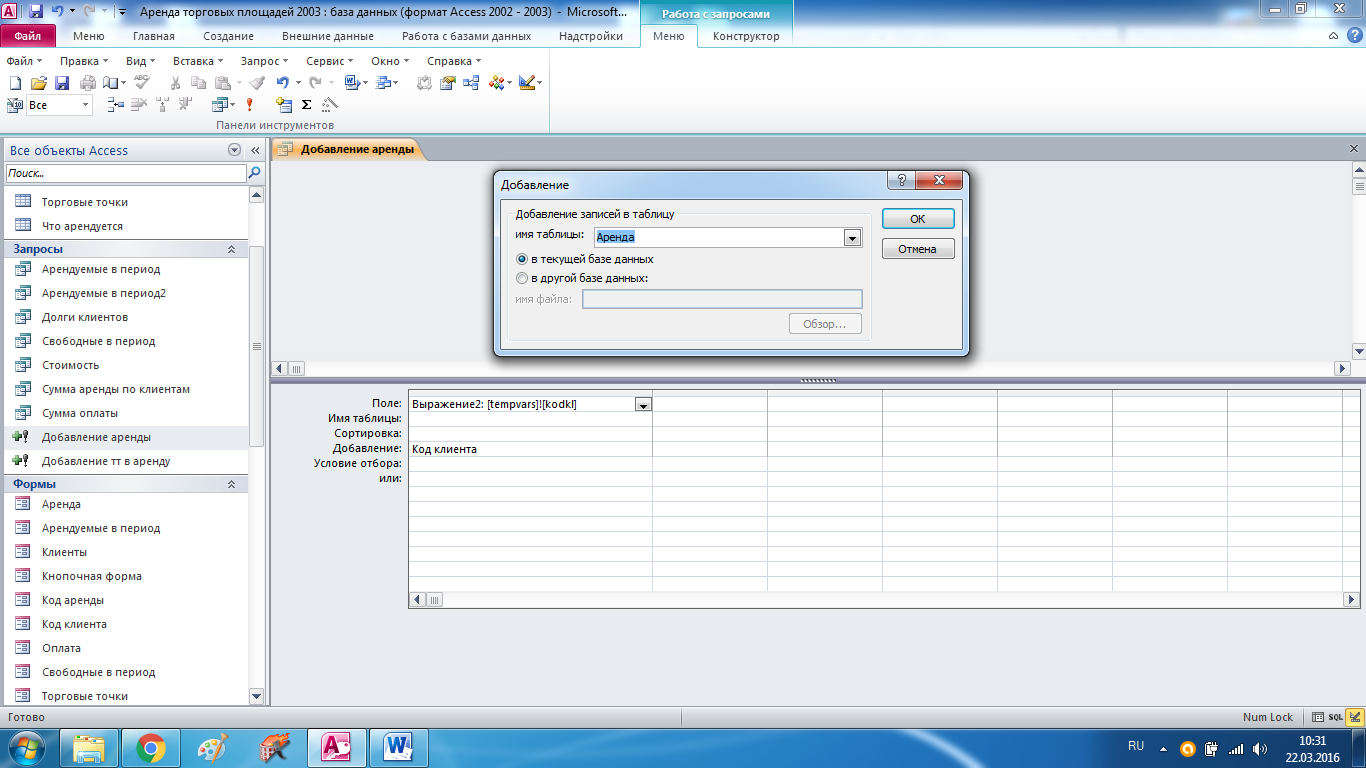


Рис. 31 Структура запроса «Добавление аренды».

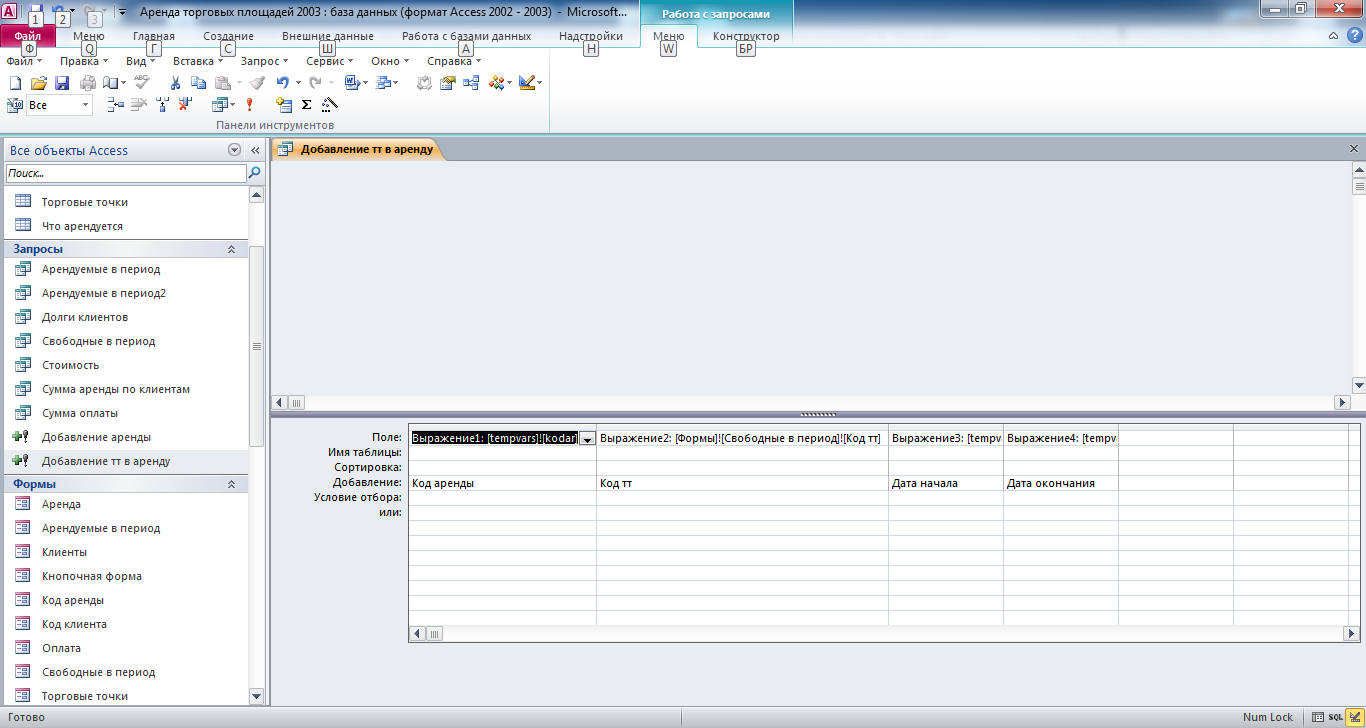


Рис. 32 Структура запроса «Добавление торговой точки в аренду».